

# Összefoglaló

## Kishuta Község

### Településképi Arculati Kézikönyvről (TAK) és Kishuta község településképiének védelméről (TVR)

#### Bevezetés:

- Általános tudnivalók:
  - Korábbi időszakok:
    - 2013. előtt az építésszabályozás rendszere 2 fő elemből állt: az általános érvényű építési előírások (Étv. és OTÉK), valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szabályaiból. Az épületek építészeti megjelenésére, annak befolyásolására vonatkozó direkt szabályok alkalmazhatóságának lehetősége nem igazán állt az önkormányzatok rendelkezésére.
    - 2013-ban lehetőség nyílt az önkormányzatok számára településképi bejelentési ill. véleményezési eljárások bevezetésére. A településképi eljárások szabályai továbbra is csak általánosságban voltak megfogalmazhatóak.
  - A jelen, új településképi szabályozás céljai:
    - elsődlegesen a fent említett településképi eljárások rendszerbe illesztése,
    - a településképi aktív alakítása szakmai háttérnek megteremtése;
    - a település lakosságának bevonásával a település adottságainak megfelelő településképi szabályozás kialakítása.
- Jelen összefoglaló dokumentumról:
  - a Településképi törvény (2016. évi LXXIV. törvény) és a végrehajtására vonatkozó Településrendezési kódex (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) előírásai alapján megvalósított folyamatról ill. az elkészült dokumentumokról a Településrendezési kódex 43/B. § előírásai alapján egy rövid, közérthető összefoglalót kell közzétenni erre szolgál ez a dokumentum.

#### A lefolytatott eljárás folyamata:

- Előzetes lakossági fórum:
  - tájékoztatás az eljárás megindításáról, az elkészítendő dokumentumok jellegéről és a szabályozás céljairól;
- Folyamatos szakmai és társadalmi egyeztetések:
  - a dokumentumok elkészítése során folyamatos szakmai egyeztetések történtek a jegyző, az aljegyző és a polgármester, alpolgármester, képviselők részvételével és a lakosság bevonásával.
- Személyes lakossági megkeresések:
  - az előzetes lakossági fórumon főlhívás hangzott el a lakosság felé az aktív közreműködésre;
  - Fontos még kiemelni, hogy a főépítész bejárások és fényképezések során is éltünk az alkalommal a lakossági kommunikációra.
- Az elkészült anyag bemutatása (lakossági fórum):

- az előzetes lakossági fórumhoz hasonló alkalmon bemutatásra került az elkészült TAK dokumentum;
- Hatósági észrevételek:
  - A Településrendezési kódex előírásainak megfelelően az elkészült dokumentumok hatósági észrevételezése is megtörtént.

## Az elkészült anyagok:

- a Településképi Arculati Kézikönyv (**TAK**) tartalmi összefoglalása, fejezetek szerint:
  - **1. Bevezetés** - általános bevezető, a dokumentum céljainak megfogalmazásával.
  - **2. Kishuta bemutatása** - egy rövid, településképi szempontú, történeti összefoglaló a településről.
  - **3. Örökségünk** – településképi szempontjából meghatározó
    - Építészeti értékek,
    - Műemléki értékek,
    - Táj értékek:
    - Természeti értékek településképi jellemzők
  - **4. Településképi szempontból meghatározó területek eltérő karakterű területek lehatárolása a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával**
    - Történeti településrész
    - Beépítésre nem szánt terület
    - Vízgazdálkodási terület
    - Területek leírása:
  - **5. Ajánlások**  
*a településképi minőségének formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató*
    - Telepítés,
    - Terepalakítás,
    - Magasság,
    - Tetőhajlásszög,
    - Tetőforma,
    - Szín,
    - Tornácok,
    - Ajtók,
    - Ablakok,
    - Homlokzatképzés, anyaghasználat,
    - Részletek,
    - Kerítések,
    - Térfalak,
    - Kertek*közterületek településképi útmutatója*
    - Utcák,
    - Közterek, közparkok, közkertek.
  - **6. Jó példák: épületek, építészeti részletek**  
*épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása*
  - **Jó példák: sajátos építményfajták**  
*Sajátos építményfajtrák, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések*

- **A “Kishuta község településképeinek védelméről” szóló 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (TVR) fő szabályozási céljai:**
  - A helyi építészeti és természeti örökség, védettség általános szabályai - a korábban a HÉSZ-ben és külön önkormányzati rendeletben szabályozott védettségi szabályok is ebbe a rendeletbe kerültek integrálásra.
  - A védett településszerkezet - a település központja jellegének megtartásának szabályai
  - Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények - a legfontosabb általános érvényű szabályok megfogalmazása.
  - Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírások.
  - A településképi “eljárások” az építés folyamatában:
    - Szakmai konzultáció:
      - Minden településképet érintő ügyben kérhető ilyen konzultáció, melyről az önkormányzat hivatalos emlékeztetőt bocsát ki.
    - Településképi véleményezési eljárás:
      - A helyi védettség alatt álló és egyéb szempontból kiemelkedő jelentőségű, építési engedélyhez kötött építési munkák engedélyezési eljárását megelőzően ki kell kérni a polgármester által kiadandó településképi véleményt.
    - Településképi bejelentési eljárás:
      - Bizonyos, egyszerűbb, általában építési engedélyhez nem kötött építési munkák, rendeltetésmódosítások, reklámelhelyezések esetében szükséges ez a bejelentési eljárás.
  - Az eljárások és a településképi szabályok betartásának szabályai:
    - bírságolás és egyéb kötelezési eljárások a településképi előírásokkal kapcsolatban.

### **További tudnivalók:**

- A Településrendezési kódex is előírja, hogy
  - “A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről”;
  - ill. “Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.”
- Tehát ezúton is felhívjuk a tisztelt lakosság figyelmét, hogy az Arculati Kézikönyvvel (TAK) és „Kishuta község településképeinek védelméről” szóló 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelettel (TVR) kapcsolatos észrevételeit [ugyfelszolgalat@kishutakorjegyzoseg.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kishutakorjegyzoseg.hu) mail-címre küldött emailben osszák meg velünk!

Kishuta, 2018. január 10.

Kurtos Sándor sk.  
polgármester